

ふくしん

住まいる いちばん♪

住宅ローン

マイホームの夢を

ふくしんがお手伝いいたします。



豊かな暮らしづくりに奉仕する

福江信用組合



ふくしん住宅ローン 住まいのいちばん のご案内

当組合では「保証会社による保証」と「保証人による保証」のお取扱を承っております。
下記のご案内は「保証会社による保証」を基本に作成しております。

項 目	商品基準（住まいのいちばん ネクストV）									
年 齢	満20歳以上、満65歳未満									
完 済 時 年 齢	満80歳未満									
職 業 ・ 職 種	<ul style="list-style-type: none"> ● 指定業種・職種従事者も対象 ● 法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者も対象とします 									
勤 続 年 数	<ul style="list-style-type: none"> ● 給与所得者 …………… 1年以上 ● 法人役員・個人事業主 } …… 最低3年以上かつ 親族経営法人勤務者 } 通年決算3期以上 									
年 間 所 得	100万円以上									
所 得 合 算	<p>1名限り（パート・アルバイト・契約社員も申込可） （借入者または合算者いずれか低い所得の1/2を限度に合算可能）</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 満20歳以上満65歳未満 ● 借入者と同条件を満たす方 ● 同居する配偶者および親・子 ● 所得合算者は連帯保証人又は連帯債務者とします 									
資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ● 土地および住宅の購入資金 ● 住宅の新築・増改築資金 ● 他行からの借換資金 ● 当社が認める諸費用 									
対 象 物 件	事業併用住宅も可能 （居住部分が1/2以上であることが条件）									
融 資 金 額	100万円～1億円以内（1万円単位）									
融 資 限 度	担保評価額の200%以内 100%以内 … 通常保証料 100%超 … 超過保証料									
融 資 期 間	原則2年以上35年以内									
返 済 負 担 比 率	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: center;">（年間所得）</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">土地資金のみ</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td style="text-align: center;">20%以内</td> <td style="text-align: center;">30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td style="text-align: center;">25%以内</td> <td style="text-align: center;">35%以内</td> </tr> </table>		（年間所得）	土地資金のみ	400万円未満	20%以内	30%以内	400万円以上	25%以内	35%以内
	（年間所得）	土地資金のみ								
400万円未満	20%以内	30%以内								
400万円以上	25%以内	35%以内								
抵 当 権	抵当権第1順位									
団体信用生命保険	原則加入 ※加入できない方も協議 保険料は当組合が負担いたします。									
保 証 料	標準的な保証料体系 通常保証料：14,211円（100万円・20年保証） 超過保証料：71,059円（100万円・20年保証）									
保 証 料 分 割	お取扱できません									
事 務 手 数 料	1件につき 54,000円（消費税込）									
火 災 保 険	ご融資期間を保険期間とする火災保険を付保いただき、質権を設定いたします。 保険料はお客様にご負担いただきます。									
親子リレーローン	○（可能）									
保 証 会 社	全国保証 株式会社									