

ふくしん

住まいる いちばん♪

住宅ローン

マイホームの夢を

ふくしんがお手伝いいたします。



豊かな暮らしづくりに奉仕する

福江信用組合



ふくしん住宅ローン **住まいる いちばん** のご案内

当組合では「保証会社による保証」と「保証人による保証」のお取扱を承っております。
下記のご案内は「保証会社による保証」を基本に作成しております。

項 目	商品基準（住まいる いちばん ネクストV）
年 齢	満18歳以上、満65歳未満
完 済 時 年 齢	満80歳未満
職 業 ・ 職 種	●指定業種・職種従事者も対象 ●法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者も対象とします
勤 続 年 数	●給与所得者 1年以上 ●法人役員・個人事業主 } 最低3年以上かつ 親族経営法人勤務者 } 通年決算3期以上
年 間 所 得	100万円以上
所 得 合 算	1名限り（パート・アルバイト・契約社員も申込可） （借入者または合算者いずれか低い所得の1/2を限度に合算可能） ●満18歳以上満65歳未満 ●借入者と同条件を満たす方 ●同居する配偶者および親・子 ●所得合算者は連帯保証人又は連帯債務者とします
資 金 使 途	●土地および住宅の購入資金 ●住宅の新築・増改築資金 ●他行からの借換資金 ●当社が認める諸費用
対 象 物 件	事業併用住宅も可能 （居住部分が1/2以上であることが条件）
融 資 金 額	100万円～1億円以内（1万円単位）
融 資 限 度	担保評価額の200%以内 100%以内 … 通常保証料 100%超 … 超過保証料
融 資 期 間	原則2年以上35年以内
返 済 負 担 比 率	（年間所得） 土地資金のみ 400万円未満 20%以内 30%以内 400万円以上 25%以内 35%以内
抵 当 権	抵当権第1順位
団体信用生命保険	原則加入 ※加入できない方も協議 保険料は当組合が負担いたします。
保 証 料	標準的な保証料体系 通常保証料：14,211円（100万円・20年保証） 超過保証料：71,059円（100万円・20年保証）
保 証 料 分 割	お取扱できません
事 務 手 数 料	1件につき 55,000円（消費税込）
火 災 保 険	ご融資期間を保険期間とする火災保険を付保いただき、質権を設定いたします。 保険料はお客様にご負担いただきます。
親子リレーローン	○（可能）
保 証 会 社	全国保証 株式会社