ふくしん 住宅ローン

住まいる いちばん♪

豊かな暮らしづくりに奉仕する

福江信用組合

キャンペーン金利一覧

（適用期間 ： 令和8年11月10日～次回更新日）

		新規ご融資時の適用金利	金利引下げ条件 ※最高 0.6 %引下げ	当初固定金利適用期間終了後も…
固定金利	3年	3.35%	2.75%	その時点の店頭金利から ▲1.5%
		店頭金利 ＝ 4.90%		
	5年	3.55%	2.95%	
		店頭金利 ＝ 5.15%		
	10年	4.10%	3.50%	
		店頭金利 ＝ 5.70%		
全期間変動金利		1.625%	1.025%	

※表示している適用金利は、事前申込をいただき、6ヶ月以内に正式な申込（本審査申込）をいただいてから1年以内にお借り入れされた場合の適用金利です。

※お借入時に申し込み時点より金利が引下げられていた場合は低い方の金利を適用いたします。

※表記金利に保証料は含まれておりません。

※店頭基準金利は、ふくしん住宅ローンをご利用の方で

（1）変動金利から固定金利へ変更を希望される方

（2）固定金利期間が終了し、金利再選択を行う方

※住宅ローンの金利の見直しは、基本的に毎月見直しており、お申込み月の金利対応となります。

◆ご返済額例（令和8年11月時点の金利を適用）

※5年固定金利選択型（当初固定期間の返済額を掲示）

※借入額1,000万円　返済期間35年　ボーナス併用払いの場合、同併用額500万円として試算

		①通常のご金利	②6項目条件適用	差額（②－①）
		5年固定　3.55%	5年固定　2.95%	
毎月払いのみの場合		41,619円/月	38,206円/月	▲3,413円/月
ボーナス払い併用の場合	毎月	20,809円/月	19,103円/月	▲1,706円/月
	ボーナス月加算額	125,322円/半年	115,020円/半年	▲10,302円/半年

優遇金利適用条件一つの項目につき、0．10%引下げ!!

まず優遇条件Ⅰに該当すれば、さらに優遇条件Ⅱの適用を受けることができます！！

※優遇条件Ⅱだけでは、優遇金利の適用は受けられません。必ず優遇条件Ⅰが必要です。

優遇条件Ⅰより最大4項目、優遇条件Ⅱより最大2項目で、最大0．60%の引下げが可能

優遇金利適用条件Ⅰ…最大4項目まで	優遇金利適用条件Ⅱ…最大2項目まで
○給与振込月額10万円以上	●当組合取引業者からの紹介案件
○出資金10万円以上の当組合員	●子育て世帯（大学生以下2人以上）
○定期預金100万円以上	●親子二世帯住宅
○定期積金契約額50万円以上	●要介護認定1以上の方が同居又は同居予定
○公共料金の自動振替3つ以上	●一人親（シングルファザー・シングルマザー）
○税金の自動振替	●マイナンバーカード作成者
○各種クレジットの決済口座で当組合を利用	●島民割カード利用者
○他行借換	●Iターン・Uターン移住者歴3年以上
○自己資金10%以上でお申込	●島内高校出身者
○同居ご家族で当組合にて公的年金振込受給あり	●省エネ住宅認証ZEH基準クリア住宅予定者
○カードローン申込	●「ことら送金」登録利用者
○しんくみピーターパンカード申込	

※住宅ローン申込と同時にお申込みいただくか、当組合へ各種変更または上記のお手続きができる方が対象となります。

手数料一覧

■金利方式の変更手数料（税込）

変更のパターン	手数料
固定金利選択型→変動金利型	無　料
変動金利型　→固定金利選択型	5,500円
固定金利選択型→固定金利選択型	5,500円

※固定金利型からの変更は、固定金利選択期間（3年・5年・10年）経過後となります。

■繰上返済手数料（税込）

	固定金利選択型利用期間中	左記以外
一部繰上返済	11,000円	5,500円
全額繰上返済	55,000円	

■保証委託手数料（税込）

1件に付き	55,000円

●お問い合わせ
本店：0959-72-4181
奈留：0959-64-2063

項　　目	商品基準 （住まいる いちばん ネクストV）
年　　齢	満18歳以上、満65歳未満
完 済 時 年 齢	満80歳未満
職 業 ・ 職 種	●指定業種・職種従事者も対象 ●法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者も対象とします
勤 続 年 数	●給与所得者 ---------- 1年以上 ●法人役員・個人事業主 親族経営法人勤務者 ------ 最低2年以上かつ 通年決算2期以上
年 間 所 得	100万円以上
所 得 合 算	●1名限り ●所得合算者は連帯保証人又は連帯債務者とします
資 金 使 途	●土地および住宅の購入資金 ●住宅の新築・増改築資金 ●他行からの借換資金 ●当社が認める諸費用
対 象 物 件	事業併用住宅も可能（居住部分が1/2以上であることが条件）
融 資 金 額	100万円～1億円 （1万円単位）
融 資 期 間	原則2年以上35年以内
担　　保	●抵当権第1順位 ●火災保険にご加入いただき、証券写しをご提出いただきます。
団体信用生命保険	加入いただきます。
保 証 料	ご融資金額と借入期間に応じた保証料をお支払いいただきます。

当組合では「保証会社による保証」と「保証人による保証」のお取扱を承っております。
下記のご案内は「保証会社による保証」を基本に作成しております。